

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Çin cephesinde zayıf seyreden makro verilerin etkisi ile küresel piyasalarda satıcı seyrizlendi

### Dün piyasalarda neler oldu?

Çin cephesinde beklentilerin altında ve zayıf seyreden makro verilerin etkisi ile küresel piyasalarda satıcı seyrizlendi. ABD tarafında Fitch'in bankacılık sektörünün kredi notunu düşürmesine yönelik beklentiler, bankacılık sektörü üzerinde baskılayıcı unsur olarak dikkat çekti. Sektörde majör oyuncular olan JP Morgan ve Wells Fargo %2 değer kaybederken, Bank of America hissesinde %3'ün üzerinde değer kayıpları takip edildi.

Makro veriler cephesinde ise dün ABD'de Temmuz ayı perakende satışlar verisini takip ettik. Beklentiler verinin aylık bazda %0,4 artış göstermesi yönünde bulunurken, veri beklentilerin üzerinde aylık bazda %0,7 artış gösterdi. Geçen ay spor malzemeleri mağazaları, giyim mağazaları, restoranlar ve barlar dahil olmak üzere 13 perakende kategorisinden dokuzunda satışlar arttı. Öte yandan, mobilya, elektronik ve ev aletleri ile motorlu taşıt ve parçaları satılan mağazalardaki satışlarda da azalış kaydedildi. Haziran ayına ilişkin veri ise aylık %0,2 artıştan %0,3'e revize edildi. Çekirdek perakende satışlar tarafında ise aylık bazda %1,0 (beklenti:%0,4 artış) artış yaşandı.

Dün ayrıca Fed yetkilisi Neel Kashkari'nin açıklamalarını takip ettik. Kashkari enflasyonu kontrol altına almak konusunda olumlu adımlar atıldığını ancak hala yüksek seyrettiğini belirtti. Açıklamada, agresif faiz artırımlarına rağmen ekonominin dirençli, istihdam piyasasının çok güçlü kalmasının şaşırtıcı olduğu belirtildi.

ABD hisse senedi endeksleri cephesinde S&P 500 endeksi %1,16 azalışla 4.437 seviyesinden kapanırken; S&P 500 endeksinde majör 11 sektörün tamamında değer kayıpları izlenirken, en yüksek değer kayıpları %2,44 ile enerji ve %1,8 ile finans sektöründe gözlemlendi. Nasdaq endeksi %1,14 değer kaybederek 13.631 Dow Jones endeksi ise % 1,02 azalışla 34.946 seviyesinden kapandı.

Avrupa piyasalarında da ağırlıklı olarak satıcı görünüm takip edildi. Almanya'da Dax endeksi

%0,86 azalışla 15.767 puana gerilerken, Fransa'da CAC40 endeksi %1,10 değer kaybı ile 7.267 seviyesinden kapandı. İngiltere'de ise FTSE100 endeksi %1,57 azalışla 7.389 seviyesine geriledi.

Faiz beklentilerine hassasiyeti yüksek olan iki yıllık ABD tahvil faizleri %4,95 seviyesine gerilerken, 10 yıllık tahvil faizleri de % 4,21 seviyesine yükseldi. VIX endeksi ise 1,64 puan artışla 16,46 seviyesine yükseldi.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bugün Asya piyasalarında, geçtiğimiz gün Çin'den gelen zayıf makro verilerin etkisi ile satıcı seyrin devam ettiğini takip ediyoruz. Bu çerçevede Shanghai endeksi %0,25, KOSPI endeksi %1,54, Hang Seng endeksi %1,44, Nifty 50 endeksi %0,36, Nikkei endeksinde %1,27 düşüşler takip ediliyor.

ABD vadeli cephesinde ise yatay karışık bir seyriz hakim.

Bugün ABD'de Temmuz ayı Konut Başlangıçları, İnşaat izinleri ve FOMC toplantı tutanakları takip edilecek. Beklentiler Konut Başlangıçları verisinin 1440K seviyesinde açıklanması yönünde bulunurken, bir önceki veri 1434K seviyesinde açıklanmıştı. İnşaat izinleri tarafında ise piyasa beklentisi 1464K seviyesinde bulunurken, bir önceki veri 1441K olarak açıklanmıştı. Euro bölgesinde ise sanayi üretimi ve 2. çeyrek GSYİH verileri takip edilecek.

### Gelecek gündemde neler var?

Perşembe günü ABD cephesinde haftalık işsizlik maaşı başvuruları ve öncü endeks takibimizde olacak. Cuma günü ise Euro bölgesinde final TÜFE verisi takip edilecek..

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	34,946.4	▼ -1.02%	▼ -0.95%	▲ 2.95%	▲ 5.19%
Nasdaq	13,631.0	▼ -1.14%	▼ -0.10%	▼ -0.40%	▲ 30.09%
S&P 500 Vadeli*	4,452.3	▼ -0.04%	▼ -0.64%	▲ 0.18%	▲ 14.99%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,767.3	▼ -0.86%	▼ -0.41%	▲ 0.60%	▲ 12.05%
FTSE 100	7,389.6	▼ -1.57%	▼ -1.79%	▲ 1.59%	▼ -1.64%
MSCI Europe	1,904.3	▼ -0.64%	▼ -1.11%	▲ 1.15%	▲ 8.64%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,161.3	▼ -0.47%	▼ -0.88%	▼ -1.32%	▲ 2.85%
Kospi	2,529.4	▼ -1.61%	▼ -2.77%	▲ 0.35%	▲ 13.10%
Hong Kong*	18,325.8	▼ -1.37%	▼ -3.93%	▼ -0.83%	▼ -7.17%
S&P BSE Sensex - Hindistan	65,359.8	▼ -0.16%	▲ 0.06%	▲ 0.02%	▲ 6.91%
IDX Composite - Endonezya	6,871.1	▼ -0.64%	▼ -0.13%	▲ 2.08%	▲ 0.16%
TAIEX - Tayvan	16,357.8	▼ -0.59%	▼ -1.47%	▼ -1.77%	▲ 16.14%
MSCI GOU Asya	524.7	▼ -0.40%	▼ -1.51%	▲ 0.15%	▲ 2.18%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	7,690.8	▼ -0.60%	▼ -0.31%	▲ 22.65%	▲ 40.42%
MOEX - Rusya	3,115.3	▼ -0.50%	▼ -1.28%	▲ 8.91%	▲ 45.09%
WIG - Polonya	70,144.1	▼ -0.51%	▼ -0.51%	▲ 3.25%	▲ 21.70%
Prag SE - Prag	1,356.7	▼ -0.17%	▼ -0.21%	▲ 6.20%	▲ 12.50%
S&P/BMV IPC - Meksika	53,568.3	▲ 0.54%	▲ 0.61%	▼ -1.05%	▲ 8.18%
Merval - Arjantin	527,243.2	▲ 6.27%	▲ 12.09%	▲ 24.71%	▲ 164.47%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,853.5	▼ -0.16%	▼ -1.84%	▲ 4.71%	▲ 3.15%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,412.9	▼ -0.70%	▼ -0.10%	▼ -2.16%	▲ 8.92%
FTSE/JSE All - Endonezya	75,590.8	▼ -0.75%	▼ -1.80%	▲ 1.67%	▲ 2.71%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	4,051.2	▼ -0.19%	▲ 0.06%	▲ 1.86%	▲ 21.70%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Küresel piyasalarda azalan risk iştahı beraberinde endekste temkinli açılış görülebilir

## Dün piyasalarda neler oldu?

Güne %0,34 yükselişle 7.763 puandan başlangıç yapan endeks, 7.550-7.794 bandında dalgali bir seyir izledi. Endeks kapanışını %0,60 azalışla 7.690 puan seviyesinden yaptı. Toplam işlem hacmi ise 146,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Sanayi endeksi %0,36 düşerken, bankacılık endeksi %1,70 değer kazandı. Sanayi endeksinde işlem hacmi 78,9 milyar TL seviyesinde olurken, bankacılık endeksinde 29,8 milyar TL seviyesinde hacim gerçekleşti.

## Bugün ne bekliyoruz?

Küresel piyasalarda azalan risk iştahı beraberinde BIST100 endeksinde temkinli açılış görülebilir.

Bugün yurt içinde Konut Fiyat endeksi verisi takibimizde olacak. Hatırlamak gerekirse, endeks bir önceki veride yıllık bazda %103,64 aylık bazda ise %3,60 artış göstermişti.

## Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü ise Piyasa Katılımcıları Anketi 12 Aylık Enflasyon Beklentisi verisi takip edilecek.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	7,690.8	7,301.0	11,794.8
Günlük Değ.	▼ -0.60%	▲ 1.70%	▼ -0.36%
Haftalık Değ.	▲ 2.95%	▲ 9.92%	▲ 1.53%
Yıllık Değ.	▲ 39.60%	▲ 45.22%	▲ 32.46%
Hacim (milyar TL)	146.9	29.9	79.2
Günlük Değ.	▼ -13.27%	▲ 26.98%	▼ -19.93%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	105.4	17.9	53.8
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 39.36%	▲ 66.90%	▲ 47.08%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	27.0409	27.0569	▲ 0.06%
€/€	1.0937	1.0916	▼ -0.19%
\$/#	145.30	145.44	▲ 0.10%
Altın	1,906.8	1,903.2	▼ -0.19%
Nasdaq*	15,112.0	15,110.2	▼ -0.01%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	15/08/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	310.0	● 3.95%	● 4.32%	● -10.3%	● -57.2%
Türkiye 5 Yıllık	414.3	● 2.81%	● 3.14%	● -5.5%	● -43.2%
Türkiye 10 Yıllık	453.6	● 2.56%	● 2.93%	● -1.7%	● -33.1%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Dün, küresel piyasalarda ABD Temmuz ayı perakende satış verisi beklentilerin üzerinde artış ile %0,7 gerçekleşirken, veri sonrası tahvil piyasalarında satıcılı seyir izlendi. Gün içinde ABD 10 yıllık tahvil faizi 1 bp artışla %4,21, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 4 bp artışla %2,68, İngiltere 10 yıllık tahvil faizi 4 bp artışla %4,60'dan işlem gördü.

Türkiye'nin 5 yıllık CDS risk primi 11 bp artışla 420 bp'a yükselirken, Eylül 2033 vadeli 10 yıllık Eurobond faiz getirisi 15 bp artışla %8,47 seviyesine yükseldi.

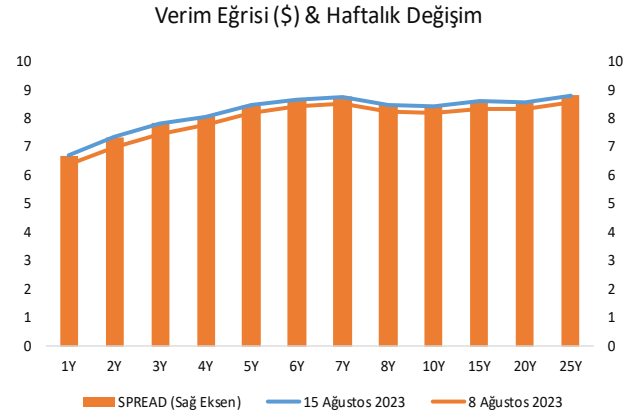
Döviz tarafında, dolar majör birimlerine karşı karışık seyir izlerken, Euro/Dolar paritesi 1,095 seviyesine yükseldi. Dolar Endeksi de 102,9 seviyesine gerilerken, Dolar/TL kuru ise 27,05 seviyesinden işlem gördü.

Yurt içi TL tahvil piyasasında, Ekim 2025 vadeli 2 yıllık gösterge tahvil faizi 51 bp artışla %17,95'e yükselirken, 10 yıllık tahvil faizinde ise 92 bp artışla %22,10 seviyesinden günü tamamladı. BIST Kesin Alım Satım Pazarında işlem hacmi 5,1 milyar TL'ye yükseldi.

Hazine dün Temmuz 2028 vadeli TÜFE'ye endeksli tahvilin yeniden ihracından %-10,91 ortalama yıllık bileşik faizle 45 milyar 367 milyon TL ve Temmuz 2033 vadeli Sabit Kuponlu tahvilin yeniden ihracından %22,18 ortalama yıllık bileşik faizle 16 milyar 480 milyon TL borçlandı.

TL likidite tarafında TCMB 1 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 1 milyar TL olarak yenilenirken APİ ile haftalık repo fonlama tutarı 37 milyar TL olarak değişiklik sağlamadı. Diğer yandan TCMB aynı gün valörlü swap işlemlerinden 33,9 milyar TL ilave fonlama sağladı.

Ülkeler	10 Yıllık Tahvil Faizleri (\$ / € / £ / ¥)			
	Son Getiri (%)	Net Değişim		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türkiye	8.47	0.15	0.26	-0.45
ABD	4.21	0.01	0.04	0.31
İngiltere	4.60	0.04	0.08	0.94
Almanya	2.68	0.04	0.05	0.11
Fransa	3.22	0.04	0.06	0.12
İspanya	3.71	0.06	0.08	0.09
İtalya	4.35	0.07	0.09	-0.35



Gelişmekte Olan Ülke Para Birimleri	Değişim (%)			
	Son Fiyat	Günlük	Haftalık	Ybb
Türk Lirası	27.05	0.04	0.69	44.59
G. Afrika Randı	19.16	0.43	1.10	12.65
Rus Rublesi	98.79	1.84	-1.21	34.40
Meksika Pesosu	17.17	0.65	0.90	-11.91
Kore Wonu	1,335	-0.23	0.32	6.03
Hindistan Rupee	83.24	-0.05	0.26	0.66
Endonezya Rupia	15,312	-0.06	-0.08	-1.38
Macar Forinti	353.96	0.50	1.11	-5.12
Brezilya Reali	4.98	0.38	1.51	-5.77

TL Piyasa Faiz Oranları	
(%)	
Politika Faizi (Haftalık Borç verme)	17.50
Gecelik Borç Al. /Borç Ver. Faizi	16.00 / 19.00
Geç Lik. Pen. Borç Verme Faizi	18.00
TCMB Ağır. Ort. Fon.	17.50
TLREF	17.96
TCMB Toplantı Tarihi	24 Ağustos 2023



## Yurt İçi Haberler

**TÜİK** verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Temmuz ayında yıllık bazda %16,7, aylık bazda %31 artış göstererek 109.548 adet seviyesinde gerçekleşti. Bir önceki ay görülen yıllık %44,4'lük düşüşün ardından, Temmuz ayında %16,7 artış gözlemlendi. Haziran ayında konut satışları %44,4 düşüşle son iki yılın en sert düşüşünü kaydetmişti. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %10,3 artarak 31.641 adet olurken, ikinci el konut satışları %19,5 artışla 77.907 adet oldu. İpotekli konut satışlarında bir önceki yılın aynı ayına göre %24,1 düşüş görülürken, diğer konut satışlarında %27,1'lik artış görüldü. Yabancılara konut satışlarında ise Temmuz ayında 2.801 adet ile yıllık bazda %28,9 azalış görüldü. Haziran ayında yaşanan %69,6'lık düşüşün ardından, yabancı konut satışları tarafında düşüşün ivme kaybettiğini söyleyebiliriz. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Temmuz ayında %2,6 olarak gerçekleşti (Temmuz 2022'de %4,2 seviyesindeydi).

**Hazine ve Maliye Bakanlığı** Temmuz ayına ilişkin merkezi yönetim bütçe dengesi sonuçlarını açıkladı. Merkezi yönetim bütçesi 2023 yılı temmuz ayında 48 milyar 574 milyon TL fazla verdi. 2023 yılı temmuz ayında merkezi yönetim bütçe giderleri 455,8 milyar TL, bütçe gelirleri 504,4 milyar TL ve bütçe fazlası 48,6 milyar TL olarak gerçekleşti. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 418,1 milyar TL ve faiz dışı fazla ise 86,3 milyar TL oldu. Temmuz ayı bütçe giderleri geçen yılın aynı ayına göre % 74,7 oranında arttı.

**Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Cevdet Yılmaz**, Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK) Toplantısı'nın ardından açıklamalarda bulundu. Yatırımlarda finansmana erişim konusu burada da en önemli başlıklardan bir tanesi olarak ifade edildi. Verimsiz arazilerde, tarımsal arazilerimize zarar vermeyecek ve su potansiyeli olmayan arazilerin sanayimize tahsis edilmesi üzerinde konuşmalar gerçekleştirildiği belirtildi. Açıklamada, sanayide de dijital dönüşüm ve 5G dahil olmak üzere diğer hususlarda yeni çalışmalar yapılması gerekliliğine dikkat çekildi.

## Yurt Dışı Haberler

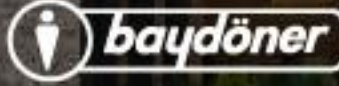
**Avrupa'da doğal gaz fiyatları**, Avustralya'da sınıvlaştırılmış doğal gaz (LNG) tesislerindeki grev belirsizliği nedeniyle eylül vadeli kontratlarda %15 yükseldi. Avrupa'da derinliği en fazla olan Hollanda merkezli sanal doğal gaz ticaret noktası TTF'de, eylül vadeli kontratlarda megavatsaat başına gaz fiyatı dün 34,4 avrodan kapandı.

**Rusya Merkez Bankası'ndan** yapılan yazılı açıklamada bankanın, faiz oranına ilişkin olağanüstü toplantı gerçekleştirdiği belirtildi. Toplantı neticesinde, politika faiz oranınının 350 baz puanlık artışla yüzde 12'ye yükseltilmesi kararının alındığı ifade edilen açıklamada, kararın, fiyat istikrarına yönelik tehlikelerin sınırlandırılmasını hedeflediği kaydedildi.

**Yeni Zelanda Merkez Bankası**, ekonomistlerin beklentileri doğrultusunda üst üste ikinci toplantısında gösterge politika faizini % 5,5'te sabit tuttu. Yeni Zelanda Merkez Bankası yaptığı açıklamada, faiz oranlarının mevcut seviyesinin harcamaları ve dolayısıyla enflasyon baskısını kısıtladığını söyledi. Açıklamada, enflasyonun maksimum sürdürülebilir istihdamı desteklerken hedef aralığı olan % 1 ila % 3'e geri dönmesini sağlamak için resmi nakit oranının öngörülebilir gelecekte kısıtlayıcı seviyelerde kalması gerektiğine vurgu yapıldı.

**Avrupa Ekonomik Araştırmalar Merkezi (ZEW)**, kurumsal yatırımcı ve analistlerin gelecek 6 aya ilişkin beklentilerini ölçen ZEW Ekonomik Güven Endeksi'nin Ağustos ayı sonuçlarını açıkladı. Almanya'da yatırımcı güveni, hafif ivme kazandı ve Ağustos ayında beklentilerin altında gerileyerek -12,3 puana düştü. Tahminler endeksin -14,9'a gerilemesi yönündeydi.

# BAYDÖNER RESTORANLARI A.Ş.



PİDE PİDE

BURSA İSHAKBEY

Baydöner Restoranları A.Ş. halka arzı Halk Yatırım aracılığıyla, 15 - 16 Ağustos 2023 tarihlerinde, 21,00 TL sabit fiyatla "Borsa'da Satış" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Söz konusu süreçte 14.000.000 TL nominal değerli payın sermaye artırım yöntemiyle ve 4.000.000 TL nominal değerli payın ortak satışı yöntemiyle olmak üzere, toplam 18.000.000 TL nominal değerli payın halka arz edilmesiyle halka açıklık oranı %21,43 olacaktır.

Halka arz işlemlerinde kullanılacak olan pay kodu **BYDNR.HE**'dir.

## Şirket Haberleri

**Aselsan (ASELS, Sınırlı Negatif):** Aselsan'ın net karı 2Ç23'te yıllık bazda %47 artışla 3,15 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Açıklanan net kar piyasa beklentisinin %29, kurum beklentimizin de %51 altında gerçekleşti. Net kar tahminimizdeki sapma, şirketin döviz borcundan kaynaklı kur farkı giderinin beklentimizi aşmasından kaynaklandı. Şirket banka kredilerinden kaynaklı olarak net bazda 2,76 mlr TL gider yazdı. Faaliyetlerinden kaynaklı olarak ise 5,13 milyar TL tutarında net kur farkı geliri elde etti. 2Ç23'te Aselsan'ın konsolide satış gelirleri yıllık bazda %50,9 artışla 9,77 milyar TL seviyesinde, piyasa beklentisinin de %5, kurum beklentimizin de %11 altında gerçekleşti. Bu dönemde şirketin FAVÖK'ü, yıllık bazda %49 artışla 2,49 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Açıklanan rakam kurum beklentimize ve piyasa beklentisine paralel gerçekleşti. Aselsan'ın ikinci çeyrek sonuçlarının genel çerçevede beklentinin altında gerçekleşmesine karşın, beklentileri aşan operasyonel marj görünümü, bakiye siparişler cephesinde öne çıkan yükseliş eğilimi ve yukarı yönlü revize edilen şirket öngörülerini ışığında negatif etkinin sınırlı kalmasını bekliyoruz.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ASELS	F/K	13,3
Cari Fiyat (TL)	79,00	FD/FAVÖK	17,4
52H En Yüksek (TL)	81,15	FD/Satışlar	4,6
52H En Düşük (TL)	23,17	PD/DD	4,0
Piyasa Değeri (mn TL)	180.120,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	6.666,9	S1H	0,2%
Halka Açıklık Oranı (%)	26%	S1A	-5,8%
Endeks Payı (BIST100)	2,3%	S3A	24,1%
Temettü Verimi	0,2%	S1Y	55,4%
3A Hacim (mn TL)	3.800,7	YB	-12,5%

**Doğanlar Mobilya (DGNMO, Nötr):** Pay geri alım kararı kapsamında, 15.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 10,70- 11,19 fiyat aralığından (ortalama 11,077) toplam 340.000 TL nominal değerli pay geri alındı. Pay alım kararı ile geri alınan payların nominal tutarı 1.000.490 TL'ye ulaştı. Şirketin 23.08.2018 ve 17.02.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile geri alınan paylarla birlikte sahip olduğu şirket paylarının toplam nominal değeri 9.840.233 TL'ye, payların sermayeye oranı %2,81'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	DGNMO	F/K	18,4
Cari Fiyat (TL)	10,78	FD/FAVÖK	8,1
52H En Yüksek (TL)	11,35	FD/Satışlar	1,1
52H En Düşük (TL)	2,62	PD/DD	6,7
Piyasa Değeri (mn TL)	3.773,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	139,7	S1H	-6,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	57%	S1A	14,8%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	18,9%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	127,2%
3A Hacim (mn TL)	38,5	YB	-12,2%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Logo Yazılım (LOGO, Nötr):** Pay Geri Alım Programı kapsamında; 15.08.2023 tarihinde Logo Yazılım payları ile ilgili olarak 69,75 - 71,00 fiyat aralığından 120.000 adet alış işlemi gerçekleştirildi. Bu işlemle birlikte Logo Yazılım San. ve Tic. A.Ş. sermayesindeki paylar 15.08.2023 tarihi itibarıyla % 4,69'a ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	LOGO	F/K	14,1
Cari Fiyat (TL)	71,15	FD/FAVÖK	12,7
52H En Yüksek (TL)	92,70	FD/Satışlar	3,5
52H En Düşük (TL)	42,08	PD/DD	5,3
Piyasa Değeri (mn TL)	7.115,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	263,4	S1H	-23,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	65%	S1A	-20,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-36,7%
Temettü Verimi	1,9%	S1Y	-124,0%
3A Hacim (mn TL)	80,1	YB	-34,7%

**Astor Enerji (ASTOR, Pozitif):** Finlandiya'da yerleşik özel bir firma ile 11.08.2023 tarihinde 1.260.000 EUR tutarında, İlk Güç Transformatorü, satış sözleşmesi imzaladı. Yapılan sözleşmenin 2022 yılı hasılatına oranı %0,50'dir.

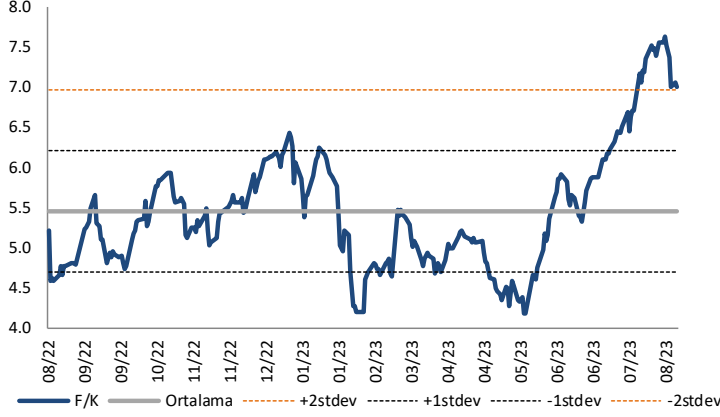
Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ASTOR	F/K	49,7
Cari Fiyat (TL)	139,40	FD/FAVÖK	45,0
52H En Yüksek (TL)	145,00	FD/Satışlar	14,8
52H En Düşük (TL)	13,60	PD/DD	22,5
Piyasa Değeri (mn TL)	139.121,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	5.149,4	S1H	17,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	21%	S1A	51,6%
Endeks Payı (BIST100)	1,4%	S3A	153,8%
Temettü Verimi	0,3%	S1Y	755,6%
3A Hacim (mn TL)	4.751,3	YB	885,1%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

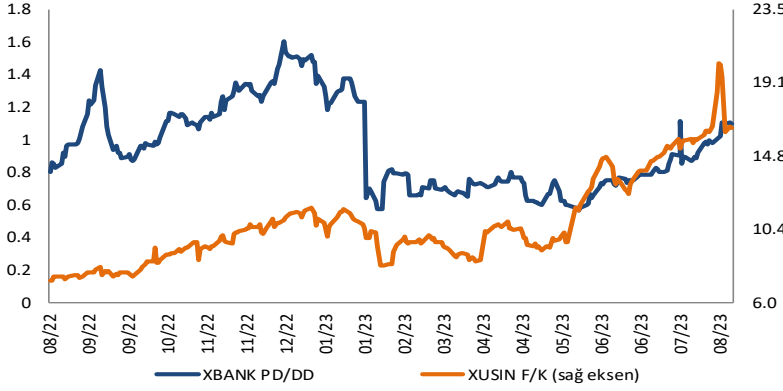


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		7.01x
Minimum	4.17x	4.17x
Maksimum	7.63x	7.63x
Ortalama	6.15x	5.45x
Minimuma Uzaklık	2.84x	2.84x
Maksimuma Uzaklık	-0.62x	-0.62x
Performans	54.5%	23.8%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %12; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %22.2 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

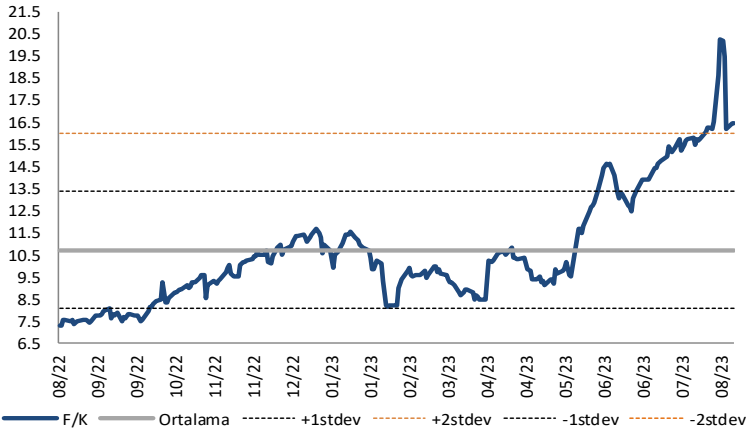


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.11x
Minimum	0.57x	0.57x
Maksimum	1.11x	1.61x
Ortalama	0.82x	0.96x
Minimuma Uzaklık	0.55x	0.55x
Maksimuma Uzaklık	0.00x	-0.49x
Performans	46.8%	38.1%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %26; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %14.2 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



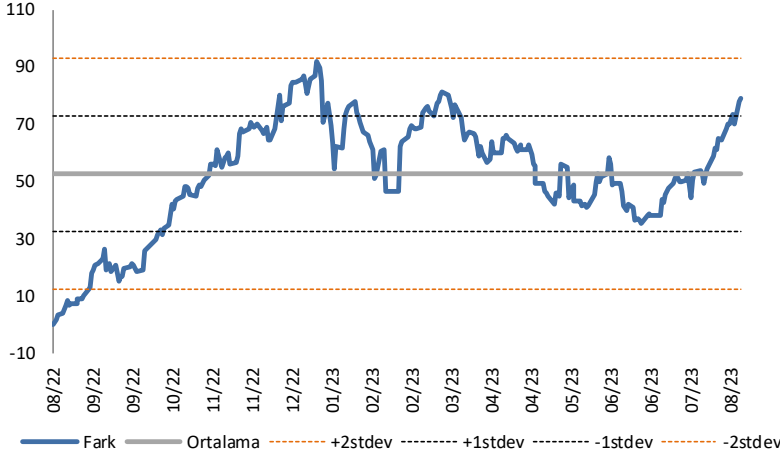
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		15.22x
Minimum	9.57x	7.28x
Maksimum	20.27x	20.27x
Ortalama	14.67x	10.73x
Minimuma Uzaklık	5.65x	7.94x
Maksimuma Uzaklık	-5.05x	-5.05x
Performans	64.2%	123.8%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %4; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %29.5 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

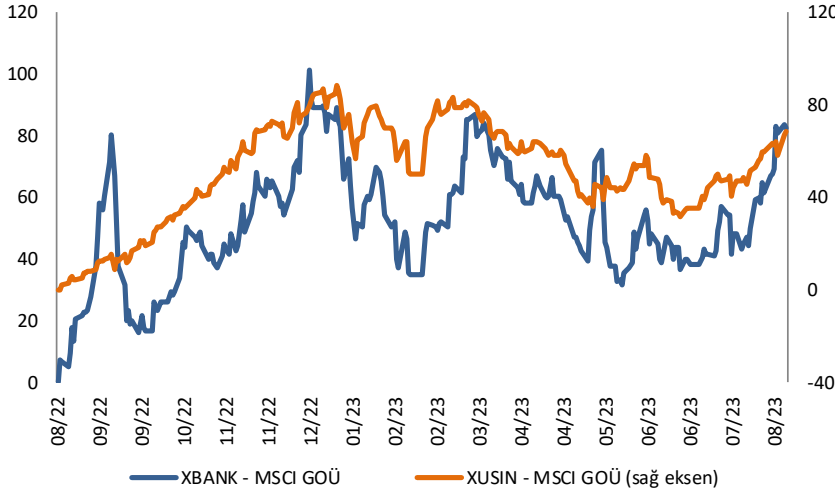
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		78.02
Minimum	35.4	0.0
Maksimum	78.8	91.7
Ortalama	50.7	52.8
Minimuma Uzaklık	42.6	78.0
Maksimuma Uzaklık	-0.8	-13.7
Performans	2.2%	-1.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 27.3 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 25.2 puan yakınız.*

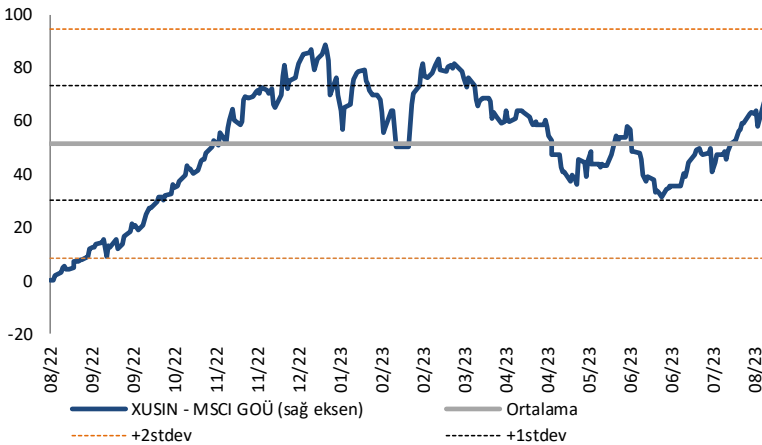
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		86.0
Minimum	31.3	0.0
Maksimum	86.0	101.1
Ortalama	49.0	52.0
Minimuma Uzaklık	54.6	86.0
Maksimuma Uzaklık	0.0	-15.1
Performans	-0.4%	-3.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 36.9 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 33.9 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		68.3
Minimum	31.7	0.0
Maksimum	68.8	88.5
Ortalama	47.8	51.7
Minimuma Uzaklık	36.6	68.3
Maksimuma Uzaklık	-0.5	-20.3
Performans	1.5%	-1.6%

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 16.6 puan uzağız.*

# FONLABÜYÜSÜN TÜRKİYE'NİN KİTLE FONLAMA PLATFORMU



Geleceğe değer katan  
girişim şirketlerine  
bugünden ortak olun!



[fonlabuyusun.com](http://fonlabuyusun.com)



## Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
15 Ağustos	02:50	Japonya	GSYİH (Çeyreklik, Öncü)	2.Çeyrek	0.7%	0.7%
15 Ağustos	02:50	Japonya	GSYİH (Yıllıklandırılmış, Öncü)	2.Çeyrek	2.9%	2.7%
15 Ağustos	04:20	Çin	1 Yıllık Ortalama Borçlanma Faizi	Ağustos	2.65%	2.65%
15 Ağustos	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Temmuz	4.3%	4.4%
15 Ağustos	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Temmuz	4.2%	3.1%
15 Ağustos	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Final)	Haziran	-	2%
15 Ağustos	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Haziran	-	-0.4%
15 Ağustos	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı	Haziran	-	-6.3%
15 Ağustos	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Temmuz	-	83.6K
15 Ağustos	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Temmuz	-	-44.4%
15 Ağustos	11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (milyar TL)	Temmuz	-	-219.6
15 Ağustos	12:00	Euro Bölgesi	ZEW Beklenti Anketi	Ağustos	-	-12.2
15 Ağustos	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Temmuz	0.4%	0.2%
15 Ağustos	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Temmuz	0.4%	0.2%
15 Ağustos	15:30	ABD	Empire İmalat	Ağustos	-0.7	1.1
15 Ağustos	15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	Temmuz	0.2%	-0.2%
15 Ağustos	15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Aylık)	Temmuz	0.2%	-0.9%
15 Ağustos	17:00	ABD	NAHB Konut Piyasası Endeksi	Ağustos	56	56
15 Ağustos	18:00	ABD	FED Yetkilisi Kashkari'nin Konuşması			
16 Ağustos	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	Haziran	-0.6%	0.2%
16 Ağustos	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Haziran	-4.6%	-2.2%
16 Ağustos	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Çeyreklik, Öncü)	2. Çeyrek	0.3%	0.3%
16 Ağustos	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Yıllık, Öncü)	2. Çeyrek	0.6%	0.6%
16 Ağustos	14:00	ABD	MBA Mortgage Başvuruları	Haftalık	-	-3.1%
16 Ağustos	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Haziran	-	3.60%
16 Ağustos	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Haziran	-	103.64%
16 Ağustos	15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Temmuz	1440K	1434K
16 Ağustos	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Temmuz	1464K	1441K
16 Ağustos	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Temmuz	0.4%	-0.5%
16 Ağustos	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Temmuz	79.2%	78.9%
16 Ağustos	21:00	ABD	FOMC Toplantı Tutanaqları	Haziran		
17 Ağustos	02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık)	Haziran	3.5%	-7.6%
17 Ağustos	02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Yıllık)	Haziran	-5.8%	-8.7%
17 Ağustos	02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Temmuz	43.7	43.1
17 Ağustos	02:50	Japonya	İhracattaki Değişim	Temmuz	-0.3%	1.5%
17 Ağustos	02:50	Japonya	İthalattaki Değişim	Temmuz	-15.4%	-12.9%
17 Ağustos	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Haziran	-0.2%	1.2%
17 Ağustos	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	Haftalık	-	248K
17 Ağustos	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	Haftalık	-	1684K
17 Ağustos	15:30	ABD	Philadelphia FED Görünüm Endeksi	Ağustos	-10.0	-13.5
17 Ağustos	17:00	ABD	Öncü Endeks	Temmuz	-0.4%	-0.7%
18 Ağustos	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Temmuz	3.3%	3.3%
18 Ağustos	02:30	Japonya	Gıda dışı Ulusal TÜFE (Yıllık)	Temmuz	3.1%	3.3%
18 Ağustos	10:00	Türkiye	Piyasa Katılımcıları Anketi 12 Aylık Enflasyon Beklentisi	Ağustos	-	33.21%
18 Ağustos	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık, Final)	Temmuz	-0.1%	-0.1%
18 Ağustos	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık, Final)	Temmuz	5.3%	5.5%
18 Ağustos	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE Final (Yıllık)	Temmuz	5.5%	5.5%

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma, Foreks Türkiye



# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür  
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,  
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 85

Ayşegül BAYRAM

Uzman  
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,  
Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım,  
Mühendislik - TaahhütABayram@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 30

Emil ABDULLAYEV

Uzman  
Havacılık, Demir-Çelik, Petrol & Gaz,  
Organik Gıda & İçecekEAbdullayev@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 24

Yasin SARIHAN

Uzman  
Otomotiv, Dayanıklı Tüketim, Gıda &  
İçecekYSarihan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

